



Niels-Uwe Lagatz, Anbaustr. 55, 01471 Radeburg

AGB

des Ferienhauses „Strandjen – Breege“

§1 Mietgegenstand und Schlüssel

- (1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:
Ferienhaus Strandjen auf Rügen, 18556 Breege-Juliusruh, Bernsteinpark 8
für insgesamt **4 Personen**.
Es gilt die im Haus befindliche Hausordnung.
Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt, rauchen ist nicht gestattet.
- (2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet: zwei Schlafzimmer: jeweils ein Doppelbett, Kleiderschrank, Kommode, und Flachstrecke. Wohnzimmer: Sofalandschaft, Couchtisch, zwei Flat TV, HI-FI Anlage, Esstischgarnitur und 4 Stühle. Küche: Kühl- u. Gefrierkombination, Backofen, Cerankochfeld, Kaffeemaschine, Toaster, Grill, Wasserkocher, Mikrowelle Terrasse: sechs Stühle, Esstisch, Sonnenschirm, Bad im EG: WC, Bodentiefe Dusche, Sauna, Bad im OG: Badewanne, WC. Die komplette Inventarliste befindet sich in der Infomappe im Ferienhaus.
- (3) Terrasse: großer Tisch mit 4 Stühlen und Sonnenschirm (Sommer)
- (4) An allen Fenstern befinden sich Plissees, in jedem Raum ist ein Fliegenfenster.
- (5) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen: Ferienhaus Strandjen, PKW Stellplatz Nr. 8
- (6) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit einen Haustür-/Wohnungsschlüssel. Bei Verlust oder Beschädigung haftet der Mieter für die dadurch entstehenden Kosten.

2

§2 Mietzeiten An-und Abreise

Die Mietzeiten und Preise ergeben sich aus dem beiliegenden Mietvertrag. Die Anreise kann zwischen 16:00 und 18:00 erfolgen, andere Absprachen können gern mit dem Hausmeister vor Ort getroffen werden. Die Kontaktdaten von unserem Hausmeisterservice finden Sie auf der letzten Seite.

Die Abreise erfolgt am Abreisetag spätestens bis 10:00 Uhr.

Ausnahmen sind auch hier nur nach vorheriger telefonischer Absprache mit dem Hausmeister vor Ort möglich.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Verwalter zu übergeben und die Schlüssel an den Verwalter auszuhändigen. Dabei ist der Müll zu entsorgen und auch die Geschirrspülmaschine zu leeren.

§3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis wird pro Objekt und für die Dauer der Mietzeit angegeben. Die Kosten für Strom, Wasser, Müll und Heizung sind im Mietpreis enthalten, ebenso der Parkplatz am Haus. Kosten für die Endreinigung betragen einmalig 100,00 € für Haustiere 40,00 € und sind

ebenso im Mietpreis enthalten. Die Ortsübliche Kurtaxe wird vor Ort entrichtet.

- (2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten: **Anzahlung 20%** innerhalb von 10 Tagen. Die Restzahlung bitte spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn auf das unten genannte Vermieter Konto überweisen.
- (3) Die Kautions in Höhe von **200,00 €** wird mit der Restzahlung geleistet. Bei ordnungsgemäßer Übergabe des Objektes wird die Kautions innerhalb von 30 Tagen zurückerstattet.
- (4) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:
Kündigung:
90 - 45 Tage vor Mietbeginn: 25 % des Mietpreises
44 - 30 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises
29 - 01 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises
- (2) Bei Stornierung erheben wir eine Aufwandspauschale in Höhe von 50,00 €.
Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung.
Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
- (3) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (4) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (5) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Verwalter/Agentur vor unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus
- (5) Es ist nicht gestattet über die Elt.- Hausanlage E-Autos zu laden. Akkus für E-Biks sind ausgenommen.

§6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.
- (3) An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Hausmeisterservice vor Ort für Schlüsselübergabe, Endreinigung und sonstige Probleme.

- (1) Die Schlüsselübergabe findet bei der Agentur statt:
„Urlaubstraum auf Rügen“ Bernd Herzog, Am Bahnhof 13, 18528 Lietzow
- (2) Sollte es trotz aller Sorgfalt Probleme, Defekte oder andere Mängel geben, melden Sie diese bitte unverzüglich der Agentur.

Unser Hausmeisterdienst und Ihr Ansprechpartner vor Ort ist erreichbar unter:

„Urlaubstraum auf Rügen“
Bernd Herzog
Am Bahnhof 13 18528 Lietzow

Tel.: 038302 / 728911

Radeburg, Gültig ab dem 01.10.2023 Unterschrift Vermieter:

